Superintendencia de Notariado y Registro

Bogotá D.C., 14 de mayo 2025

Doctor
**JAIME RIOS ALVAREZ**
Alcalde Municipal
gobierno@roldanillo-valle.gov.co.
Roldanillo, Valle del Cauca.

**Asunto:** Solicitud Expedición de Certificados de Uso de Suelo y No Riesgo.

Respetado doctor Ríos,

En el marco del Proceso de Formalización y Saneamiento de la Propiedad Urbana que se adelanta en el Municipio de Roldanillo, Valle del Cauca, después de realizar los respectivos filtros en los sistemas de información de la Superintendencia de Notariado y Registro, SNR, SIR y Valle Avanza se identificaron predios susceptibles a titular a las personas que cumplen con los requisitos de ley.

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 523 del 2021, por medio del cual se reglamentan los artículos 276 y 277 de la ley 1955 de 2019 y se modifica el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda Cuidad y Territorio que establecen: “Una vez identificados catastral y jurídicamente los inmuebles objeto del proyecto de titulación, el representante legal de las entidades de orden territorial o quien este delegue, deberán certificar basados en el instrumento de ordenamiento territorial, que los predios a titular no son bienes de uso público, ni están destinados a fines institucionales de salud o educación, que no se encuentran en zonas insalubres, de riesgo o en zonas de conservación o protección ambiental y en general, no hacen parte de las áreas relacionadas en los artículos 35 y 37 de la Ley 388 de 1997.”

En este sentido, se solicita la expedición de doscientos veinticinco (225) certificados de uso de suelo y riesgo de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) o Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) vigente para los predios que se relacionan a continuación:



**Superintendencia de Notariado y Registro**
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

| Departamento | Municipio | No. Predial | Dirección |
|---|---|---|---|
| 76 | 622 | 010000040005000 | C 11B 2 74 |
| 76 | 622 | 010000100001000 | K 3 12 30 36 |
| 76 | 622 | 010000120001000 | K 3 10 42 |
| 76 | 622 | 010000140002000 | C 9A 4A 16 20 |
| 76 | 622 | 010000150010000 | K 5 9A 31 |
| 76 | 622 | 010000150021000 | K 4 9A 36 |
| 76 | 622 | 010000150024000 | K 4 9A 44 |
| 76 | 622 | 010000160001000 | K 4 C 11 EQ |
| 76 | 622 | 010000160012000 | C 10 4 13 |
| 76 | 622 | 010000170001000 | C 11 K 4 EQ LO |
| 76 | 622 | 010000170003000 | C 12 4 74 |
| 76 | 622 | 010000170006000 | C 11 5 67 |
| 76 | 622 | 010000230001000 | C 13 5 25 35 |
| 76 | 622 | 010000290012000 | K 7 9 83 |
| 76 | 622 | 010000310001000 | K 7 11 71 67 |
| 76 | 622 | 010000310002000 | K 7 11 27 |
| 76 | 622 | 010000310003000 | ZONA VERDE |
| 76 | 622 | 010000340137000 | C 14A 6A 45 |
| 76 | 622 | 010000350028000 | C 15 7 61 63 |
| 76 | 622 | 010000360035000 | C 12 8 67 |



**Superintendencia de Notariado y Registro**
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

| | | | |
|---|---|---|---|
| 76 | 622 | 010000360038000 | C 12 8 33 |
| 76 | 622 | 010000370030000 | K 7 11 36 48 |
| 76 | 622 | 010000380025000 | K 7 9 106 100 |
| 76 | 622 | 010000390007000 | K 9 9 77 75 |
| 76 | 622 | 010000390017000 | C 9 8 65 |
| 76 | 622 | 010000390020000 | C 9 8 41 |
| 76 | 622 | 010000400012000 | K 9 11 95 |
| 76 | 622 | 010000400020000 | K 9 11 23 |
| 76 | 622 | 010000400021000 | K 9 11 19 21 |
| 76 | 622 | 010000400022000 | K 9 11 19 |
| 76 | 622 | 010000400023000 | K 9 11 07 |
| 76 | 622 | 010000400030000 | C 10 8 95 |
| 76 | 622 | 010000400047000 | K 8 10 114 112 |
| 76 | 622 | 010000410016000 | K 10 9 33 |
| 76 | 622 | 010000410021000 | C 9 K 9 |
| 76 | 622 | 010000410030000 | K 9 9 03 20 |
| 76 | 622 | 010000450014000 | K 10 12 170 ESCUELA CARLOS VILLAFA |
| 76 | 622 | 010000450083000 | K 11 C 16 |
| 76 | 622 | 010000450173000 | LOS ALPES ANDENES VIAS ZONAS VERDE |
| 76 | 622 | 010000470001000 | C 10 9A 06 |
| 76 | 622 | 010000480038000 | C 6 2N 44 |
| 76 | 622 | 010000510005000 | K 3 6 27 |



**Superintendencia de Notariado y Registro**
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

| | | | |
|---|---|---|---|
| 76 | 622 | 010000520003000 | C 7 2 44 |
| 76 | 622 | 010000540020000 | K 3 C 6 |
| 76 | 622 | 010000550005000 | C 7 3A 52 |
| 76 | 622 | 010000550020000 | K 3 7 46 |
| 76 | 622 | 010000580002000 | C 9 4 26 |
| 76 | 622 | 010000600001000 | C 7 4 02 06 |
| 76 | 622 | 010000600005000 | C 7 4 48 |
| 76 | 622 | 010000600008000 | C 7D 4 84 |
| 76 | 622 | 010000600022000 | C 6 K 4 K 5 |
| 76 | 622 | 010000610021000 | K 5 6 58 |
| 76 | 622 | 010000620033000 | K 5 7 90 92 |
| 76 | 622 | 010000630005000 | C 9 5 34 |
| 76 | 622 | 010000630019000 | C 8 5 39 |
| 76 | 622 | 010000640010000 | K 7 8 07 |
| 76 | 622 | 010000650009000 | C 7 6 37 51 |
| 76 | 622 | 010000660002000 | C 7 6 28 36 40 |
| 76 | 622 | 010000660005000 | K 7 6 87 |
| 76 | 622 | 010000660012000 | C 6 6 29 |
| 76 | 622 | 010000670002000 | C 7 7 20 |
| 76 | 622 | 010000670012000 | K 8 6 45 |
| 76 | 622 | 010000670013000 | K 8 6 31 |
| 76 | 622 | 010000670014000 | K 8 6 27 |



**Superintendencia de Notariado y Registro**
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

| | | | |
|---|---|---|---|
| 76 | 622 | 010000700006000 | K 9 8 47 |
| 76 | 622 | 010000710001000 | K 8 7 24 |
| 76 | 622 | 010000710009000 | C 8 8 82 86 |
| 76 | 622 | 010000720001000 | K 8 6 125 |
| 76 | 622 | 010000740010000 | C 9 9 120 |
| 76 | 622 | 010000750002000 | C 8 9 100 |
| 76 | 622 | 010000750007000 | K 10 7 75 73 |
| 76 | 622 | 010000750013000 | C 7 9 111 115 119 |
| 76 | 622 | 010000760004000 | C 8 9 113 121 |
| 76 | 622 | 010000830028000 | K 4A 4 07 |
| 76 | 622 | 010000840022000 | C 5 4 17 |
| 76 | 622 | 010000860019000 | K 4 4A 29 |
| 76 | 622 | 010000870016000 | K 4 3 08 12 |
| 76 | 622 | 010000880185000 | K 4A C 2B |
| 76 | 622 | 010000880186000 | LAS MARGARITAS |
| 76 | 622 | 010000990004000 | C 2 8 43 |
| 76 | 622 | 010000990050000 | LA ERMITA |
| 76 | 622 | 010001000018000 | K 8 1 54 |
| 76 | 622 | 010001000020000 | K 8 1 54 |
| 76 | 622 | 010001000024000 | K 8 1 82 88 |
| 76 | 622 | 010001010018000 | K 8 3W 09 ESCUELA 4 CENTENARIO |
| 76 | 622 | 010001060001000 | K 8A 4 12 |



**Superintendencia de Notariado y Registro**
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

| | | | |
|---|---|---|---|
| 76 | 622 | 010001060011000 | C 4 8 35 |
| 76 | 622 | 010001600012000 | C 4 8 05 |
| 76 | 622 | 010001070010000 | C 6 8A 62 |
| 76 | 622 | 010001070034000 | C 5 8A 33 |
| 76 | 622 | 010001120015000 | K 10 2 37 |
| 76 | 622 | 010001130080000 | K 11 2 08 |
| 76 | 622 | 010001130118000 | E 1 MZ F LO 120 |
| 76 | 622 | 010001130149000 | LO |
| 76 | 622 | 010001130150000 | LO |
| 76 | 622 | 010001140004000 | C 2 10 81 |
| 76 | 622 | 010001140031000 | K 10 C 3 |
| 76 | 622 | 010001150019000 | C 4 10 23 |
| 76 | 622 | 010001150020000 | C 4 10 01 03 |
| 76 | 622 | 010001160041000 | K 10 6 30 |
| 76 | 622 | 010001170016000 | K 11 5 16 18 |
| 76 | 622 | 010001170020000 | K 11 5 38 48 |
| 76 | 622 | 010001280009000 | C 7A 1 85 |
| 76 | 622 | 010001350002000 | C 7A 1N 48 LO |
| 76 | 622 | 010014500001000 | K 2 7 12 |
| 76 | 622 | 010001470004000 | C 4B 3 47 INT |
| 76 | 622 | 010001620063000 | VIAS ZONA RECREACIONAL |
| 76 | 622 | 010001730028000 | K 1 N 11B 29 |



**Superintendencia de Notariado y Registro**
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

| | | | |
|---|---|---|---|
| 76 | 622 | 010001730051000 | VIA PUBLICA |
| 76 | 622 | 010001800013000 | K 4N 11 22 |
| 76 | 622 | 010001800016000 | K 4N 11 42 |
| 76 | 622 | 010001820009000 | C 4B K 8 ZONA VERDE |
| 76 | 622 | 010001830001000 | C 5 K 8N K 9N |
| 76 | 622 | 010001950001000 | K 2N 15 37 |
| 76 | 622 | 010002000011000 | C 3W |
| 76 | 622 | 010002010001000 | K 8B 2W 06 |
| 76 | 622 | 010002020010000 | K 8A 2AW 17 |
| 76 | 622 | 010002060020000 | C 4A 3 13 |
| 76 | 622 | 010002080001000 | C 4 3 04 |
| 76 | 622 | 010002080018000 | LA LONA |
| 76 | 622 | 010002090003000 | K 3 4B 33 |
| 76 | 622 | 010002090005000 | K 3 4B 25 |
| 76 | 622 | 010002090008000 | K 3 4B 11 |
| 76 | 622 | 010002100012000 | C 1A 10 28 |
| 76 | 622 | 010002110005000 | K 10B 1 28 |
| 76 | 622 | 010002110011000 | K 10B 1 64 |
| 76 | 622 | 010002110014000 | K 11 1 51 |
| 76 | 622 | 010002120006000 | K 10 1A 34 |
| 76 | 622 | 010002120007000 | K 10 1A 42 |
| 76 | 622 | 010002120012000 | K 10A 1A 27 |



**Superintendencia de Notariado y Registro**
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

| | | | |
|---|---|---|---|
| 76 | 622 | 010002130011000 | K 10B 1A 33 |
| 76 | 622 | 010002160019000 | K 10B 1B 19 |
| 76 | 622 | 010002160031000 | K 10B 1B 55 |
| 76 | 622 | 010002180002000 | K 12 8 20 |
| 76 | 622 | 010002190001000 | C 7 3N 42 |
| 76 | 622 | 010002250004000 | K 3N 76 31 |
| 76 | 622 | 010002250009000 | K 4N 7 81 |
| 76 | 622 | 010002270001000 | C 9 2N 51 |
| 76 | 622 | 010002280050000 | K 4N 12D 10 |
| 76 | 622 | 010002310014000 | K 4N 9 74 |
| 76 | 622 | 010002330010000 | K 4AN 10 09 |
| 76 | 622 | 010002340001000 | K 4AN 10 53 |
| 76 | 622 | 010002340016000 | K 4N 10 15 |
| 76 | 622 | 010002350004000 | K 5AN 9 95 |
| 76 | 622 | 010002350006000 | K 5AN 9 79 |
| 76 | 622 | 010002350007000 | K 5AN 10 39 |
| 76 | 622 | 010002350014000 | K 5AN 10 27 |
| 76 | 622 | 010002350016000 | K 5AN 9 87 |
| 76 | 622 | 010002350021000 | K 5 9 03 |
| 76 | 622 | 010002380006000 | K 4BN 11 32 |
| 76 | 622 | 010002380012000 | K 4AN 11 37 |
| 76 | 622 | 010002390001000 | C 114 K 4AN |



**Superintendencia de Notariado y Registro**
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

| | | | |
|---|---|---|---|
| 76 | 622 | 010002420002000 | K 4N 12A 10 |
| 76 | 622 | 010002420003000 | K 3N 12A 15 |
| 76 | 622 | 010002430002000 | K 4BN 12 14 |
| 76 | 622 | 010002430007000 | K 4BN C 12B EQ |
| 76 | 622 | 010002440002000 | K 4AN 12 10 |
| 76 | 622 | 010002440008000 | K 4N 12 27 |
| 76 | 622 | 010002440013000 | K 4AN C 12B EQ |
| 76 | 622 | 010002450006000 | K 4N 12 34 |
| 76 | 622 | 010002470002000 | C 6 7N 20 24 |
| 76 | 622 | 010002520011000 | K 9 12 37 |
| 76 | 622 | 010002520013000 | K 9 12 46 |
| 76 | 622 | 010002530019000 | K 10 12 39 |
| 76 | 622 | 010002530025000 | C 12 9A 61 |
| 76 | 622 | 010002540025000 | K 10 13 197 |
| 76 | 622 | 010002540108000 | C 14A 9A 40 |
| 76 | 622 | 010002570006000 | K 14 10 42 |
| 76 | 622 | 010002570019000 | K 14 10 238 |
| 76 | 622 | 010002590014000 | K 3 11 03 |
| 76 | 622 | 010002600013000 | K 7N 6 102 |
| 76 | 622 | 010002640003000 | C 9 6 34 |
| 76 | 622 | 010002650009000 | C 6 6 50 |
| 76 | 622 | 010002650012000 | IN |



**Superintendencia de Notariado y Registro**
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

| | | | |
|---|---|---|---|
| 76 | 622 | 010002660004000 | K 3 4A 07 |
| 76 | 622 | 010002670001000 | C 6 7 08 |
| 76 | 622 | 010002670004000 | C 6 7 60 |
| 76 | 622 | 010002750019000 | K 5AN 7BIS 58 |
| 76 | 622 | 010002900014000 | C 7 K 12A EQ |
| 76 | 622 | 010002980005000 | BR TRES DE MAYO |
| 76 | 622 | 010002990001000 | ZONA VERDE |
| 76 | 622 | 010003070020000 | K 9 14 57 |
| 76 | 622 | 010003080004000 | K 9 10A 32 |
| 76 | 622 | 010003120007000 | C 12 9B 62 |
| 76 | 622 | 010003200001000 | ZONA VERDE |
| 76 | 622 | 010003270026000 | MZ C LO 57 ET 1 |
| 76 | 622 | 010003370018000 | C 5 ZONA VERDE |
| 76 | 622 | 010003390007000 | C 5A 2N 24 |
| 76 | 622 | 010033900120000 | K 2AN MZ D LO 12 |
| 76 | 622 | 010003390014000 | K 1AN |
| 76 | 622 | 010003420005000 | C 13 6AN 11 |
| 76 | 622 | 010003420006000 | C 13 3N 197 |
| 76 | 622 | 010003420007000 | C 13 3N 201 |
| 76 | 622 | 010003420008000 | C 13 3N 207 |
| 76 | 622 | 010003490015000 | ZONA VERDE LOTE 15 |
| 76 | 622 | 010003490032000 | C 6 |



**Superintendencia de Notariado y Registro**
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

| | | | |
|---|---|---|---|
| 76 | 622 | 010003540001000 | K 10 C 17 ZONA VERDE |
| 76 | 622 | 010003550001000 | K 10 C 17 ZONA VERDE |
| 76 | 622 | 010003560001000 | C 16 ZONA VERDE |
| 76 | 622 | 010003570001000 | C 17 ZONA VERDE |
| 76 | 622 | 010003580001000 | C 16 ZONA VERDE |
| 76 | 622 | 010003650001000 | K 7 15 280 |
| 76 | 622 | 010003650003000 | K 7 17 36 PREDIO IN |
| 76 | 622 | 010003690007000 | VIA ALGUACHAL |
| 76 | 622 | 010003700015000 | EL GUACHAL |
| 76 | 622 | 010003740004000 | K 5A C 11 |
| 76 | 622 | 010003750001000 | ZONA VERDE |
| 76 | 622 | 010003830026000 | K 4AN C 13 EQ |
| 76 | 622 | 010004010016000 | MZC PLAZOLETA K 4 K 5N |
| 76 | 622 | 010004010017000 | KIOSKO |
| 76 | 622 | 010004050001000 | CANCHA DE FUTBOL ZONA VERDE |
| 76 | 622 | 010004130001000 | C 12 K 2 |
| 76 | 622 | 010004560018000 | LO |
| 76 | 622 | 010004560019000 | LO |
| 76 | 622 | 010004570014000 | LO |
| 76 | 622 | 010004650001000 | MI RANCHITO |
| 76 | 622 | 010004650002000 | LA PAVA |
| 76 | 622 | 010004760011000 | LO |



**Superintendencia de Notariado y Registro**
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

| | | | |
|---|---|---|---|
| 76 | 622 | 010004780006000 | LO |
| 76 | 622 | 010004780007000 | LO |
| 76 | 622 | 010004780008000 | LO |
| 76 | 622 | 010005210002000 | C 12B 5N 176 |
| 76 | 622 | 010005230001000 | LO |
| 76 | 622 | 010005320001000 | K 10 ZONA VERDE |
| 76 | 622 | 010005680001000 | C 19 7AN 94 MZ F LO 1 |

Solicitamos el envío de los respectivos certificados a los correos maribel.quiroga@supernotariado.gov.co, sandra.cano@supernotariado.gov.co para continuar con el trámite del proceso.

Cordialmente,

**MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA**
Coordinadora Grupo de Formalización
Superintendencia de Notariado y Registro

Proyectó: Sandra Inés Cano Palacio – Contratista SDPRFT
Revisó: Lina Marcela Bedoya Rodríguez – Profesional especializado SDPRFT



**Superintendencia de Notariado y Registro**
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co